

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **1 St-1691/13**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**POYEL d.o.o. u stečaju**, Medarska 69, 10000 ZAGREB

OIB:60770123992

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.09.2022.god. do 31.01.2023.god.

Stečajni postupak otvoren je 03.02.2014.god.

Opće ispitno ročište održano je 26.03.2014.god.

Posebno ispitno ročište održano je 10.05.2018.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1691/2013 od 22. studenog 2021.god. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, i to:

-zk.ul.br. 100176, k.o. Vrapče Novo,

-zl.ul.br. 10497, k.o. Vrapče Novo,

-zk.ul.br. 100312, k.o. Vrapče Novo,

-zk.ul.br. 5026, k.o. Vrapče Novo,

-zk.ul.br. 100551, k.o. Vrapče Novo,

-zk.ul.br. 8548, Vrapče Novo

Zaključkom o prodaji od 03.veljače 2022.god. utvrđena je vrijednost nekretnina koje se prodaju kao cjelina u ukupnom iznosu od 74.082.057,28 kn. Prodaja se vrši elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

Prva elektronička javna dražba završena je 08.06.2022.god. u 08.59.59 sati. Prvi razlučni vjrovnik izjavio je da kupuje nekretninu, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijdnosti nekretnine, a koja je utvrđena u iznosu od 74.082.057,08 kn.

Budući da nije bilo niti jedne druge ponude, ponuda prvog razlučnog vjerovnika bila je najpovoljnija.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1691/2013 od 27. lipnja 2022.god. nekretnina stečajnog dužnika dosuđena je kupci NEKRETNINE ISTOK d.o.o iz Zagreba, Capraška ulica 6.

Nakon toga stečajni upravitelj je sastavio prijedlog obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl.254.st.2. Stečajnog zakona u iznosu od 731.181,74 kn. Razlučni vjerovnik bio je suglaxsan sa obračunom troškova, te je isti iznos doznačio na račun stečajnog dužnika.

Razlučni vjerovnik je u posjedu nekrtnine ranijom odlukom Skupštine vjerovnika, a temeljem Ugovora o pravima i obvezama posjednika od 07.12.2021.god.

Opisanim radnjama unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, te ću predložiti obustravu i zaključenje stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### PRIHODI:

1. Povrat PDV-a	kn	5.367,23
2. Uplata razlučnog vjerovnika	<u>kn</u>	<u>731.181,74</u>
Ukupno	kn	736.548,97

### RASHODI:

1. Troškovi knjigovodstva za 108 mjeseci	kn	50.220,00
2. Bankovni troškovi	<u>kn</u>	<u>110,78</u>
Ukupno	kn	50.330,78

Stanje računa na dan 31.01.2023.god. iznosi 686.218,19 kn/91.076,81 Eur.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU  
od 01.02.2023. do 01.05.2023.god.

Predložiti ću zakazivanje završnog ročišta.

U Zaprešiću, 02. veljače 2023.god.

Stečajni upravitelj:  
Milorad Zajkovski